

Stečajna masa iza MACON d.o.o. u stečaju
OIB: 64155858977
Giardini 3/III
Pula

zastupano po stečajnoj upraviteljici
Sara Ovuka, mag.iur.
Giardini 3/III, Pula
E-mail: sara.ovuka@gmail.com ; Mob: 098 305 497

Trgovački sud u Rijeci
Na posl. br. St-45/2022

Sutkinja Vera Jelenović

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16. SRPNJA DO 30. RUJNA 2022.

U razdoblju obuhvaćenom ovim izvješćem poduzete su sljedeće radnje:

- objavljeno je vozilo stečajnog dužnika automobil – PEUGEOT 206, reg. oznake RI7501I;
- posla je zahtjev za očitovanjem Zabrebačkoj banci o preostalom stanju kredita;
- ispitane su tražbine nižeg isplatnog reda;
- komunikacija s knjigovodstvom i ostali redovni poslovi u stečajnom postupku.

Osim stečajnog postupka, dužnik nije stranka ni u jednom drugom sudskom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik:

1. Nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, k.o. Rijeka, zk. ul. br. 5079, označena kao k.č. br. 1182/22, u naravi kuća br. 9., Ulica N. Tesle, površine 519 m², i to: 22. suvlasničkog dijela: 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), s kojim je povezano pravo vlasništva kancelarije 5, koja se sastoji od kancelarije površine 17,00 m²;
2. Nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, k.o. Rijeka, zk. ul. br. 5079, označena kao k.č. br. 1182/22, u naravi kuća br. 9., Ulica N. Tesle, površine 519 m², i to: 23. suvlasničkog dijela: 56/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), s kojim je povezano pravo vlasništva kancelarije 6, koja se sastoji od kancelarije površine 19,34 m²;
3. Nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, k.o. Rijeka, zk. ul. br. 5079, označena kao k.č. br. 1182/22, u naravi kuća br. 9., Ulica N. Tesle, površine 519 m², i to: 24.

suvlasničkog dijela: 59/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), s kojim je povezano pravo vlasništva kancelarije 7, koja se sastoji od kancelarije površine 20,22 m².

Prema informacijama dobivenim od ranijeg zakonskog zastupnika (i stečajnog vjerovnika) Siniše Miškovića, isti je u cijelosti otplatio navedeni kredit tijekom lipnja te čeka izdavanje brisovnog očitovanja. Založnom vjerovniku Zagrebačkoj banci poslala sam dopis 9. rujna 2022. u kojem ih pozivam da se očituju o preostalom stanju dugovanja po navedenom kreditu odnosno izdaju brisovno očitovanje. Iz Zagrebačke banke su me najprije 27. rujna telefonski kontaktirali i potvrdili da će izdati brisovno očitovanje da bi mi naknadno, isti dan, e-mailom javili da i nadalje postoji dugovanje u iznosu od 5.977,78 EUR (uvećano za troškove prijevremene otplate kredita), stoga sam zatražila dodatnu provjeru, na što u konačnici još uvijek nisam zaprimila odgovor.

Daljnju imovinu stečajnog dužnika predstavlja automobil – PEUGEOT 206, reg. oznake RI7501I, a o kojem sam se detaljno očitovala u Izvješću od 15. srpnja 2022. godine.

Imovina u vidu potraživanja prema kupcima prikazana je također u Izvješću od 15. srpnja 2022. godine.

2.2. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJA

PRILJEVI

U referentnom razdoblju priljevi iznose 8.937,50 kn te se odnose na zakupninu za korištenje poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika.

Rbr.	Naziv	
1.	Zakupnina	8.937,50 kn

ODLJEVI

U referentnom razdoblju odljevi iznose 12.494,77 kn.
Stanje žiro računa na dan 30. rujna 2022. iznosi 5.723,98 kn.

1. Materijalni troškovi nekretnina (električna i toplinska energ., pričuva i sl.)	3.849,97
2. Ostali mat. troškovi (pečat, ured. i potr.mat, banka i sl.)	210,45
3. Knjigovodstvene usluge	5.250,00
4. PDV	3.184,35
Ukupno	12.494,77

2.3. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U trenutku otvaranja (a ni nakon) stečajnog postupka, dužnik nije imao zaposlenog nijednog radnika.

2.4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNICA (DIOBE)

U referentnom razdoblju nije bilo djelomičnih dioba.

2.5. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase prikazano je temeljem utvrđenih vrijednosti na način da su kao imovina uzeti u obzir knjigovodstvena vrijednost nekretnine i automobila, dok su kao obveze uzete u obzir utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda te prijavljene tražbine nižeg isplatnog reda, kao i troškovi i obveze stečajne mase iskazani u Izvješću o gospodarskom položaju dužnika, dok nije uzeta u obzir tražbina razlučnog vjerovnika.

IMOVINA:

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine: zk.ul. 5079, k.o. Rijeka, k.č.br.1182/22 22. suvlasnički dio: 49/10000 Etažno vlasništvo (E-22) 23. suvlasnički dio: 56/10000 Etažno vlasništvo (E-23) 24. suvlasnički dio: 59/10000 Etažno vlasništvo (E-24)	331.256,82	0,00	331.256,82
2.	Prijevozna sredstva Vozilo M1, marka PEUGEOT	1.000,00	0,00	1.000,00
Ukupna imovina stečajnog dužnika		332.256,82	0,00	332.256,82

OBVEZE:

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
		PRIZNATO/		
		PLANIRANO		
1.	Troškovi stečajnog postupka	32.368,27	0,00	32.368,27
2.	Ostale obveze stečajne mase	25.150,80	9.310,42	15.840,38
	Razlučni vjerovnici	0,00	0,00	0,00
3.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
4.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	149.858,77	0,00	149.858,77
5.	Tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda	108.820,79	0,00	108.820,79
Ukupne obveze		207.377,84	9.310,42	198.067,42

U prilogu se dostavlja pregled i struktura troškova i obveza stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzet će se sljedeće radnje:

- Prodaja nekretnina i pokretnina (po potrebi procjena), sukladno odluci vjerovnika;
- Dioba kupovnine;
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

U Puli, dana 30. rujna 2022. godine

Stečajna upraviteljica
Sara Ovuka, mag. iur.